

安心して安全、人・環境に優しい街づくりを。



TOSHI
KENCHIKU
SEKKEI



一級建築士事務所
株式会社 **都市建築設計**

都市建築設計は「設計」を通して、 安心で安全、人・環境に優しい街づくりに貢献します。

弊社は、昭和53年12月に創業者 野原康輝が創設し、平成4年8月に現代表 野原 勉が就任、設立より長年地域に支えられて成長することが出来ました。これも皆様方のお陰と心から感謝申し上げます。さて、昨今の企業を取り巻く環境は更に厳しくなり、地域企業として生き抜くには、優秀な人材の育成が重要と考えております。

弊社の社訓は人材育成に必要不可欠だと考え設定しました「素直な心」からスタートし、自己中心にならない「謙虚な心」で笑顔で生き抜くことが自己の技術向上につながり、それらが組織力となって社会に貢献することが出来ます。最終的には、人生において自己の存在を確認し社員各々の成長を表しております。また、弊社は「建築設計・監理」は元より「建物耐力度調査」「建物物件調査」「用地補償全般」と多岐にわたり業務を行い地域に密着した企業をめざしております。社員一丸となって成長し続ける所存でありますので、今後ともご指導ご鞭撻をお願い申し上げます、挨拶いたします。

代表取締役社長

野原 勉

沖縄県島尻郡八重瀬町字富盛 昭和28年12月16日生
日本大学 理工学部 建築学科卒
一級建築士・建築積算士・建築コスト管理士・補償業務管理士(物件)



企業理念

1. 「設計」を通じて、安心で安全、人・環境に優しい街づくりに貢献します
2. 地域社会のニーズに応え、より良いパフォーマンスを発揮するよう努力します
3. 人材育成に努め、これまでの経験・実績を活かし新しい知識・技術を探求し続けます

社訓

- 一、素直な心
心を飾らない
- 二、謙虚な心
自己中心にならない
- 三、笑顔な心
笑顔が力の根源
- 四、自己啓発の心
自己の知識をひらき他人を導く
- 五、自存の心
自己の存在の認識

心豊かな人生がより良いものづくりにつながります。

「幸せな働き方」を一緒に。

先進技術を活用した設計実績

弊社は公共施設をはじめ、個人住宅、マンション、ホテルなどの設計と、公共・公益施設の建設において必要になる補償コンサルタントを主な業務としています。なかでも設計に関しては比較的早くから導入した先進の設計建築ソフト BIM (ビム) を使い、次代を見据えたものづくりに注力しています。



BIM はコンピューター上に三次元のデジタルモデルを作成し、材料や部材の質・仕様・性能、仕上げなど建築に必要な情報モデルを構築するシステムです。図面は断面・立面が自動化されるので精度を上げながら設計変更に伴う手間やコストの削減が図れ、クライアント様には工期・コストの短縮などのメリットを提供できます。また、完成時のイメージも映像で共有できますし、メンテナンスなどに必要な情報も一元管理なので安心。建築を取り巻く環境の向上に寄与しています。

もっとも大切なのは、社員の健康と心の豊かさ

2021年7月に本部町に建設した宿泊施設「ゲストハウス カルスト」は BIM を活用した好例で、自社物件ということもあり、実験的要素も取り入れたチャレンジングな建物でもあります。



当施設は眺望にも恵まれた自然豊かな高台にあり、ゲストの皆様にも喜んでいただいておりますが、第一の目的は社員のための施設、保養の場として建てました。私の信条は「働く人の幸せ」です。まず、社員の心身の健康が第一。健全な心身は人生の質を上げ、ひいては心の豊かさ、幸福へとつながります。社員の健康維持への取り組みとしては、「食」の面でもサポートで

きるよう、オフィス最上階に社員食堂を開設。明るく気持ちのいい場所で野菜たっぷりの栄養ランチを楽しめます。また、市内のスポーツジムと契約し運動不足の解消に努め、職種柄、長時間座りっぱなしになる設計業務の対策には、立って作業が行える電動上下昇降デスクを採用しています。

実は先述した BIM の導入も、幸せな働き方に基づいています。長時間労働になりがちな設計業務の改善をはかり、趣味や生活を楽しむ「時間」と「気持ち」のゆとりを生み出そう… そう願ったことでした。健康で生活が充実していれば自ずとクリエイティブ力も高まり、挑戦意欲も湧きます。人としても職業人としても自然に成長できます。設計という好きで選んだ道を心から楽しめるように。これからも、働く人の幸せづくりは続いていきます。



今と未来のために — 幸せな働き方を業界全体に

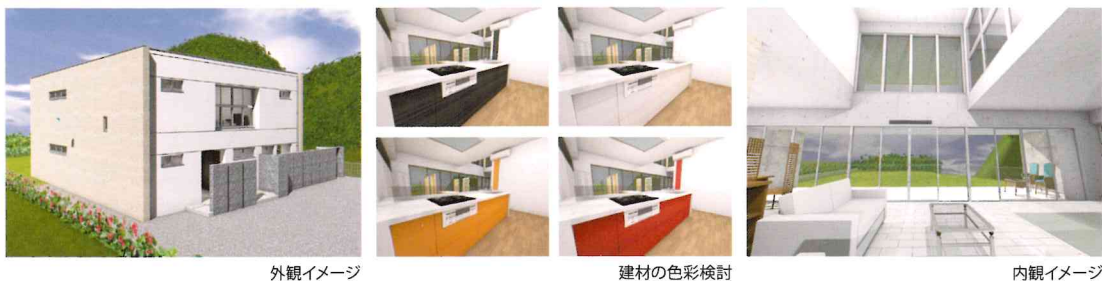
弊社は「都市建築センター」として私の父が那覇市楚辺に設立。私はそこで長く構造に携わっておりました。その後、平成2年に「都市建築設計」に社名を変更。平成4年に私が事業を継承し、令和2年、オフィスを現在の地に移転・新設しました。創業から40余年、設計・施工の技術は確かに目覚ましい進歩を遂げていますが、働く環境は旧態依然とした面が拭えず、人材育成も懸念されています。改善には業界全体での取り組みが必要で、その力となるのが BIM であると弊社が実績を通して訴求し、導入や実用に向けてレクチャーできる資格取得をもとに、沖縄での BIM の普及に努めています。同時に、社会変化への対応も重要な課題ととらえています。弊社では SDGs の取り組みを 23 の関連ゴールと紐づけて実践。ISO 登録においては、品質マネージメントを皮切りに、環境・情報を取得しました。これからも幸せな働き方を礎に、地域に、沖縄全体に、幸せの輪が広がるようなものづくりを続けていきます。

BIM

Building Information Modeling

ビルディングインフォメーションモデリング

コンピュータ上に作成した3Dモデルに建築に関する様々な情報を取り入れた新しい設計ツールです。弊社では2013年より、グラフィソフト社の『ARCHICAD』というBIMソフトを導入しています。沖縄県内でもいち早く導入したため、社内でのBIMユーザーは毎年増傾向にあります。社内教育も充実しており、新入社員にはBIMの習得を指導しています。BIMは1つの3Dモデルからボリュームの検討、図面の作成、イメージパースなどが同時に作成できますので業務の効率化を実現しています。また、3Dモデルでは景観や西日のシミュレーション、植栽計画、建材の色彩検討などが分かりやすく、クライアント様のご要望に沿ったイメージを共有しながら充実した内容の打合せが行えます。弊社では打合せの際にはペーパー資料以外にも3Dモデルを併用するよう心掛けています。



外観イメージ

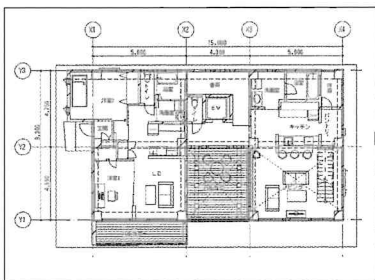
建材の色彩検討

内観イメージ

BIMで出来ること

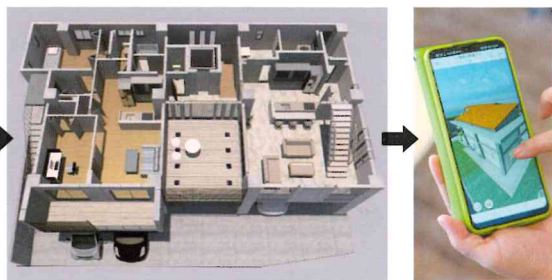
建てる前から家の中身がわかるんです。

人は誰もが建築に詳しい訳ではありません。線と文字がたくさん書いてある図面を見ても、そこから建物の完成を想像するのは大変です。そこで弊社では初めから3Dで作成したパソコン上の建物をご提供し、建物の外観から間取りやインテリアの雰囲気まで3Dで確認しながら、クライアント様と打合せを重ねていきます。ご要望を尊重しつつも、より良いご提案と検討資料を比較して頂き、ご満足のいく家づくりを目指しています。



3Dモデルはご自宅に持ち帰れるんです。

BIMxという無料アプリをスマホやパソコンにインストールして頂ければ、3Dデータをご自宅でも確認することができます。操作はとても簡単なのでゲーム感覚で家の中を歩くように見て回れます。間取りや生活動線など、ご家族の皆さまとご相談する際には3Dモデルが大変役立ちます。



大切なマイホームを一緒に造り上げます。

TOSHIKENソリューション

「BIM」はクライアント様のご要望と建築士の知識をつなげるツールとして、また建築と設備や構造を一体化するアイテムとして、更に図面と施工現場の整合性を図る手段として、都市建築設計の設計メインツールとなっています。建物をBIMで表現することにより、クライアント様から施工業者まで共通の認識を持って業務を進めることができます。



BIM ~人と建築をつなぐ最新技術~

2D図面と3Dモデルが連動するソフトで、床や壁など材質の変更も手軽に行え、スピード感を持ってクライアント様のご要望にお答えできます。



BIMx ~建築士とクライアント様をつなぐ便利アプリ~

BIMで作成したモデルや図面を見ることができる無料アプリです。BIMデータがあれば、ご自宅でも自由にご覧になれます。



後悔しない家造り

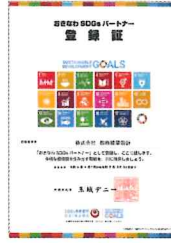
食品や車と違って家造りには「試作」や「試住」などのお試し期間がありません。完成した後で「こんなはずじゃなかった」と思わないためにも図面の見える化はとても重要です。クライアント様のイメージを3D化すると共に、私たちからのご提案を比較検討して頂きながら、一緒に理想の家造りをしていきましょう。



※閲覧専用なので操作ミスでデータが破損する心配はありません。

おきなわSDGsパートナー

弊社は「設計」を通して、
地域の安心で安全、人・環境にやさしい街づくりに貢献します。



社員が働きやすい健康的な職場環境作り

積極的な女性社員の採用を行い、更に意欲ある人材を評価し採用を行い女性技術社員の比率は36%を維持しています。

雇用条件で、産休・育休・育児中の時短勤務はもちろんのこと、社会環境、各個人の状況に応じて「リモート勤務」を積極的に取り入れております。

社員の食生活に良好な環境として、「社員食堂」を設置して専任の栄養士（コック）を採用して、バランスの良い食事の提供やスポーツジムと提携し健康推進を図っております。

設計業務は長時間同じ姿勢で行うため、より健康に働くために「電動上下昇降デスク」を採用、一人ひとりにフィットした環境を作り出すことで「健康促進」「生産性向上」に貢献します。

自然を感じる設計心を育むよう、又は社員家族の余暇を楽しむため「やんばるの山に保養施設」を設けて、社員誰もが利用でき、家族・友人と自然を感じながらコミュニケーションが図れます。



効率的な3DCADの導入によりプレゼン能力の向上を図るとともに、若手社員への教育の推進

設計事務所として新しい3DCADを導入して、専門セミナー、講習会・社内勉強会に参加をして新たな技術者の育成を行っています。

資格取得支援、手当を支給し経済的支援を行います。

インターンシップを積極的に受け入れを行い、仕事に対して自身の適性を知る機会の提供を行い、性別・年齢や経験を問わない意欲ある人材の活用促進を行っています。



環境にやさしく、地域コミュニティへの貢献

設計に於いて、良好な景観、LCCの追求を配慮し、変化する社会利便への順応性に配慮します。

再生可能な資材とエネルギーの利用として、自社ビルにおいても太陽光発電設備を設置し環境問題に貢献します。

就業前の事務所の清掃・道路花壇への水やり、積極的な挨拶を率先しています。

地域自治会の毎年行われる祭り（漫湖公園桜まつり）の協賛しております。



公民連携事業（PPP・PFI）公共事業へ民間チームでの積極的参加

公共団体の事業計画に民間事業所として民間チームを作り、設計の立場でその役割をSDGsに準じた提案に貢献します。



株式会社

都市建築設計

私たちはISO登録企業です

弊社は那覇市古波蔵の本社において、
ISO27001（情報セキュリティマネジメントシステム）とISO14001（環境マネジメントシステム）の認証を受け、
既に認定登録済みのISO9001（品質マネジメントシステム）と合わせ3部門のISO認定を受けました。
県内中小設計事務所では初の快挙となります。 ※当社調べ（2022年10月20日現在）
設計士として「品質」に加え「環境」、そしてお客様の「情報」を守り、
設計を通して、安心で安全、人・環境に優しい街づくりに貢献します。

ISO14001環境マネジメント



組織が自社で設定した環境に関する方針や目的に整合して、自社の事業活動やその結果生まれる製品・サービスが環境に及ぼす影響を管理することによって、健全な環境パフォーマンスを達成し、それを実証できるようにする仕組みの構築を目的とした規格です。

ISO27001情報マネジメント



情報セキュリティマネジメントシステム（ISMS）に関する国際規格です。情報の機密性・完全性・可用性の3つをバランスよくマネジメントし、情報を有効活用するための組織の枠組みを示しています。

ISO9001品質マネジメント



「品質マネジメントシステム」の国際規格です。マネジメントシステムとは、「組織運営のルール」「経営の仕組み」のことで、製品・サービスの品質を継続的に改善する仕組みの実現に必要な事柄（＝要求事項）を定めた規格となります。

働きやすい健康的な職場環境

弊社の様々な活動は「沖縄県の21世紀ビジョン」の基本理念とSDGs取り組みに準じています。
常に変わり続ける社会環境や地域社会の幅広いニーズに応えるため、
新しい知識・技術を探求し地域社会に発信続けます。

社会環境、個人の状況に応じた勤務体制

雇用条件で、産休・育休・育児中の時短勤務はもちろんのこと、社会環境、各個人の状況に応じて「リモート勤務」を取り入れております。また、積極的な女性社員の採用を行い、更に意欲ある人材を評価し採用することで、女性技術社員の比率を大きく維持しています。

社員食堂

社員の食生活に良好な環境として「社員食堂」を設置して専任の調理士を採用して、バランスの良い食事の提供やスポーツジムと提携し健康推進を図っております。



電動上下昇降デスクを採用

設計業務は長時間同じ姿勢で行うため、より健康に働くために、「電動上下昇降デスク」を採用、一人ひとりにフィットした環境を作り出すことで「健康促進」「生産性向上」に貢献します。



image photo: ITOKIのホームページより

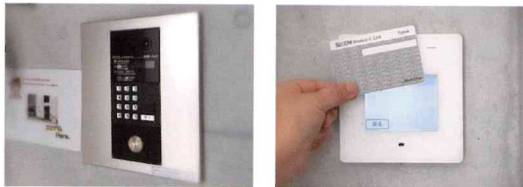
大自然の中で休息を—— 保養施設

自然を感じる設計心を育むよう、又は社員家族の余暇を楽しむため「やんばるの山に保養施設」を設けて、社員誰もが利用でき、家族・友人と自然を感じながらコミュニケーションが図れます。



安心・安全なセキュリティ

事務所の入室は玄関でセキュリティが掛かり、社員は専用カードで入室を行います。また、執務室は専用カードを使用しエレベーターで移動します。



部署紹介

常に変わり続ける社会環境や地域社会の幅広いニーズに応えるため、
新しい知識・技術を探求し地域社会に発信続けます。

管理部

全業務を把握し管理を行います。高い倫理観を持って法令を熟知し、最新の社会情勢や法改正、新制度や技術革新、多様化するニーズに対応できる組織設計事務所の体制構築に努めます。



設計・補償部

設計部と同じ業務をしながら、時には補償業務も行い、臨機応変に多様な役割を担っています。



補償部

建築設計業務と「補償業務」を行っています。国、県、市町村からの発注による公共用地の取得を、円滑に進めるため建築物等の調査、積算を行い補償額を算定します。



設計部

弊社の心臓部門です。公共、民間の事業を請負い、各担当者がチームを率いて工期内の納品を心掛けています。弊社では2DCADをいち早く導入した経緯があり、BIMなどの最新技術を活用し整合性の取れた図面と分かりやすい3D画像で顧客満足度を高めています。



企画設計・営業部

主に民間事業の企画・基本設計を行います。「分譲マンション」「賃貸マンション」「ホテル」「住宅」等の企画・デザイン性が求められ、現地調査にはドローンによる環境調査を行い提案します。営業は企画設計と情報を共有し、民間デベロッパー・不動産への営業を行います。また、公共事業にも各自治体の情報を受けて自治体営業と「PFI」等の事業にも積極的に参加しています。

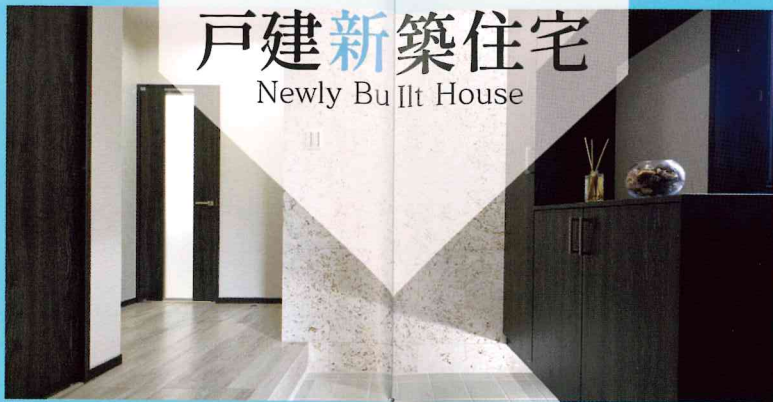


総務部

総務部は、従業員の福利厚生・備品・事務所内の管理や社内行事の企画運営・冠婚葬祭の業務を担当しています。営業部と連携し、指名競争や一般競争、公募型入札に関する書類の作成も担っています。

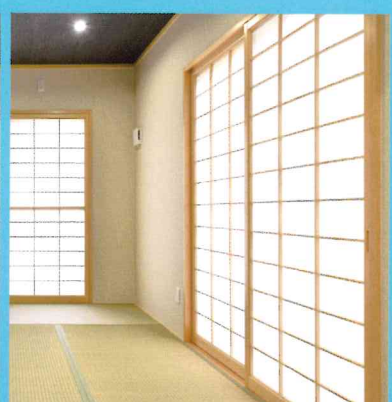


常に変わり続ける社会環境や地域社会の幅広いニーズに応えるために。



戸建新築住宅

Newly Built House



ご相談



基本プランご提案



実施設計・確認申請



着工・施工監理



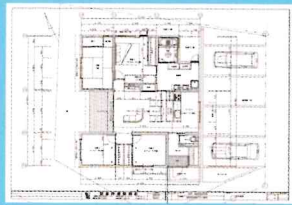
完了検査



お引渡し



お客様のご希望計画・ライフスタイル・家族構成・全体的ご予算・予定敷地の確認をいたします。お客様が思い描く「理想の家」を実現するための第一歩にスタッフ一丸となってサポートいたします。



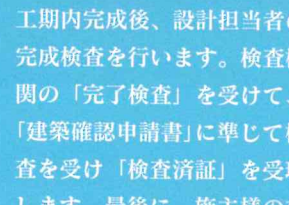
ご相談後、予定地の確認、必要に応じて測量を行い、ご希望の条件（ご予算）等を鑑みて、基本プラン2案をBIMで作成、3Dプレゼンテーションを行い、実際に出来上がった住宅のイメージをご覧いただきます。上記の提案を2回ほど行い、予算の調整後基本プランを確定いたします。



設計・監理業務の契約完了後、実施設計担当者と基本設計を元に、細部までイメージを確認しながらBIMで完成させます。その後、検査機関へ「確認申請書」を提出し「確認申請済書」を取得します。それと同時に施工業者に見積りを依頼し、調整後施工業者を決定いたします。



住き日に施工業者と地鎮祭を行います。施工業者と技術面で共有し、共に施主様の「理想の家」を工期内完成に向けて、基礎検査・配筋検査・中間検査で図面どおり施工が行われているか確認します。その後、内装等の監理業務を行います。



工期内完成後、設計担当者の完成検査を行います。検査機関の「完了検査」を受けて、「建築確認申請書」に準じて検査を受け「検査済証」を受領します。最後に、施主様の立ち会いの元、最終検査を行い完了検査を行います。



各検査を終えて設計監理業務の完了となり、施工業者と共に施主様へ、夢のマイホームの「お引渡し」となります。お引渡し後も、完成後のアフターフォローを行います。

CGを見ながらの打合せでイメージ通りの家づくり!

我が家は、建て替える前の父の代の家も都市建築設計さんに設計してもらっているので、親子二代でお世話になっているんです。今回、子供部屋に出窓を付けようか悩んでいたのですが、出窓がある場合と無い場合のCGを見せてもらえたので妻も私もイメージがしやすく助かりました。

また、お客さんがいらした際に「書庫」があるのに驚かれますが、これも設計士さんの提案で作ってもらった空間です。2階の広いサンルーフは外からは見えづらく、風や光が入るよう工夫されたルーバーのお陰でバーベキューなども楽しめ、今では私や子供たちのお気に入りの場所となっています。一部を賃貸にしたのですが不動産に関する相談もして頂き、早い段階で借主が決まったりと大変助かりました。ハウスメーカーさんでは設備や他の業者さんとの兼ね合いもあり、なかなか注文通りにカスタマイズするのは難しいのですが、私たちの立場に立って一緒に考えてくれたのは、設計会社さんならではの良さだと思います。妻も私も大変満足しています。



那覇市:N様
新築工事(平成29年竣工)

家づくりは高価なお買い物だから、一緒に造り上げていきたい。

北山高校武道場
(R2年)



沖縄県立具志川高校
室内運動場
(H28年)



国立沖縄戦没者墓苑
(H28年)



沖縄畜産振興支援センター
(H29年)



沖縄県農業研修センター
(H30年)



県営南風原団地建替工事
(R1年)



宜野座区
放課後児童クラブ
(R4年)



与那国町
農林水産新規就業者用定住型住宅
(R3年)



豊見城団地第5期
(H21年)



県営泡瀬団地
(H23年)



白川小学校普通教室
(R2年)



公共建築



PUBLIC WORKS × URBAN DEVELOPMENT

安心で安全、 人・環境に優しいまちづくり。

長年培った設計技術で、建物だけでなく、
次世代につながるステキな街、未来を造るお手伝い。

TOSHIKEN JOB



古宇利島ホテル
(R2年)

民間建築



PRIVATE CONSTRUCTION

それぞれに個性を活かした、戸性が息づく。

お客様のご要望や個性を活かし、家族のライフスタイルに合った快適な住まいをご提案しています。

TOSHIKEN JOB

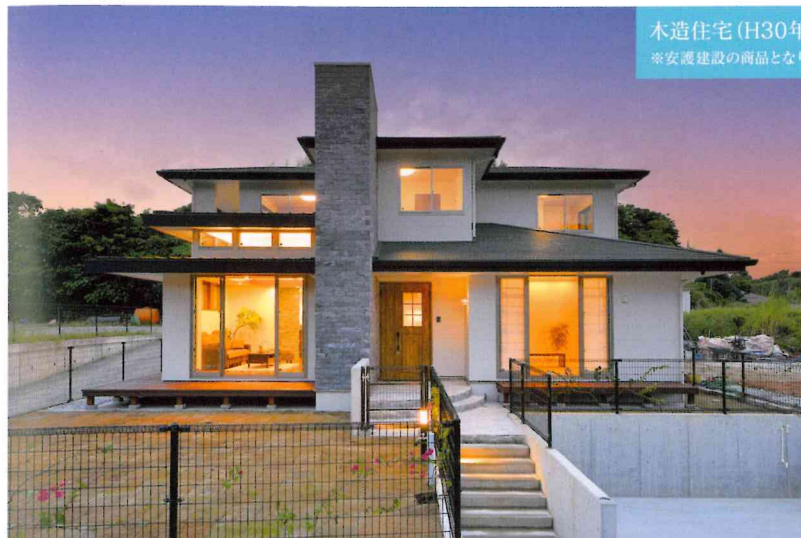
本部町宿泊施設／木造
(H30年)



N邸／住宅兼店舗
(H29年)



ペアースタウン園田 (H29年)



木造住宅 (H30年)
※安産建設の商品となります。



F邸／混構造住宅
(R元年)



シンフォニア奥武山
(H31年)



医療法人 心和社会
介護施設しおひら

久米至聖廟
(H31年)



鏡原賃貸ビル
(R3年)



名護市2世帯住宅
(H29年)



ゲストハウスカラスト／本部町保養施設
(H30年)



住宅兼宿泊施設
(H30年)



一級建築士事務所
株式会社 **都市建築設計**

〒900-0024 沖縄県那覇市古波蔵四丁目1番1号

TEL.098-832-1102

FAX.098-832-7733

e-mail : info@toshik.jp

toshikenchikusekkei.com

都市建築設計

